

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC



CAM KẾT BA BÊN

(K/v: Cam kết thực hiện hợp đồng mua bán, bảo lãnh thanh toán và xử lý sai phạm xảy ra)

Căn cứ Hợp đồng mua bán căn hộ số: ký ngày...../...../2014 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản AZ và Ông Bà

Hôm nay, ngày/...../2014 tại trụ sở Công ty Cổ phần Bất động sản AZ, chúng tôi gồm:

BÊN A: Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Nam Hà nội

- Địa chỉ: Tòa nhà C3 Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 04.38687480
- Do Ông : Đặng Tiến Dũng - Chức vụ: Giám đốc làm đại diện



BÊN B: Công ty Cổ phần Bất động sản AZ

- Địa chỉ: Số 107 Nguyễn Phong Sắc, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 043.537.9373 Fax: 043.537.9372
- Mã số thuế: 0102846070
- Đại diện bởi: Ông Bùi Viết Sơn Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Tài khoản số (VNĐ): 1460201026640 Tại: Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Nam HN

BÊN C: Ông/Bà:

- CMND số: cấp ngày tại CA.....
- Và vợ là: Bà
- CMND số: cấp ngày tại CA
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Email:

Các bên đã nhất trí ký Cam kết ba Bên này trong việc xác định trách nhiệm của mỗi Bên liên quan đến phạm vi Hợp đồng mua bán căn hộ tại dự án CT1- Vân Canh, Hoài Đức, thành phố Hà Nội với các điều khoản sau:

1. Cam kết của Bên A:

- Bên A cam kết việc tài trợ vốn xây dựng dự án CT1 Vân Canh, đồng thời cấp bảo lãnh cho khoản tiền khách hàng thực nộp để thực hiện theo quy định của hợp đồng mua bán.
- Trường hợp bên C vi phạm tiến độ nộp tiền theo hợp đồng mua bán đã ký với Bên B, và Bên A nhận được văn bản thông báo của Bên B về những sai phạm của Bên C, khi đó Bên A có trách nhiệm hủy bỏ tất cả các quy định trong thư bảo lãnh với Bên C. Việc xử lý các sai phạm của Bên C sẽ thực hiện theo quy định của Hợp đồng mua bán và theo quy định của Biên bản này.
- Trường hợp Bên B vi phạm tiến độ xây dựng theo hợp đồng mua bán, Bên A có trách nhiệm thực hiện nội dung ghi trong Thư bảo lãnh đã ký.

2. Cam kết của Bên B:

a) Trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng mua bán căn hộ, Chủ đầu tư là Bên B cam kết không mang căn hộ trên mua bán, thế chấp, cầm cố, cho tặng, thừa kế, góp vốn, chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu đối với tài sản là căn hộ nói trên khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Bên C.

b) Trường hợp Bên C vi phạm hợp đồng mua bán hoặc vi phạm các thỏa thuận khác với Bên B thì Bên B phải thông báo bằng văn bản về nội dung vi phạm của Bên C cho Bên A biết để Bên A thực hiện các nội dung quy định trong Mục (1.b).

3. Cam kết của Bên C:

a) Bên C có nghĩa vụ phải nộp tiền đúng hạn theo quy định của hợp đồng mua bán nêu trên.

b) Nếu Bên C vi phạm tiến độ nộp tiền trong hợp đồng mua bán, thì Bên C chấp nhận thi hành nội dung tại Mục (1.b) của Biên bản này. Đồng thời, khi đó bên B có quyền đơn phương thanh lý hợp đồng mua bán với Bên C và có quyền bán căn hộ này cho người khác. Thời điểm sau khi tòa nhà hoàn thành bàn giao vào sử dụng Bên B sẽ hoàn lại số tiền cho Bên C bằng số tiền Bên C đã thực nộp trừ đi khoản phạt theo quy định của hợp đồng mua bán.

c) Các trách nhiệm và nghĩa vụ khác các Bên thực hiện theo hợp đồng mua bán đã ký. Bên C đồng ý rằng không có bất cứ thắc mắc hay khiếu kiện gì liên quan đến Dự án CT1- Vân Canh.

Các bên cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định, nghĩa vụ tại văn bản cam kết này. Trường hợp một bên vi phạm bất cứ cam kết, nghĩa vụ nào của mình theo văn bản này thì bên đó phải bồi thường cho Bên bị thiệt hại giá trị thiệt hại, mất mát phát sinh.

Cam kết ba Bên này được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐẠI DIỆN BÊN C