

BIÊN BẢN CAM KẾT

V/v: Quản lý, sử dụng nguồn vốn để thực hiện Dự án: Xây dựng, lắp đặt thiết bị và hạng mục phụ trợ dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower. Địa điểm: CT01 - Khu đô thị mới Vân Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Căn cứ Hợp đồng xây lắp số 01/2013/HĐ-XD và các phụ lục hợp đồng ký ngày 25/01/2013 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản AZ và Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị - BID Việt Nam (sau đây gọi tắt là Hợp đồng),

Hôm nay, ngày 25 tháng 05 năm 2013, Tại Công ty Cổ phần Bất động sản AZ, chúng tôi gồm có:

1/ BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN AZ (đơn vị Chủ đầu tư Dự án xây dựng chung cư AZ – Vân Canh Tower):

- Địa chỉ: Số 4, ngõ 308 Tây Sơn, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 043. 5379373 Fax: 043. 5379.372
- Đại diện: Ông **Bùi Viết Sơn** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT.**

2/ BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ - BID VIỆT NAM (là đơn vị được chỉ định là nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và hạng mục phụ trợ dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower).

- Địa chỉ: D2, Lô C, D11, Khu ĐTM Cầu Giấy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Điện thoại: 04.5560316 Fax: 04.5560319
- Đại diện: Ông **Trần Văn Mạnh** Chức vụ: **Tổng Giám đốc.**

3/ BÊN C: CÔNG TY TNHH MTV – NHNo&PTNT NAM HÀ NỘI (là đơn vị cấp tín dụng cho Bên B).

- Địa chỉ: Tòa nhà C3 , Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 04.38687974 Fax: 04.38689179
- Đại diện: Ông **Đặng Tiến Dũng** Chức vụ: **Giám đốc**

Theo điều kiện của Hợp đồng và thỏa thuận của các bên, các bên thống nhất và cam kết thực hiện những nội dung liên quan đến việc sử dụng nguồn vốn để thực hiện Dự án: Xây dựng, lắp đặt thiết bị và hạng mục phụ trợ dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower như sau:

Điều 1: Mở Tài khoản thanh toán riêng cho công trình:

Chủ Tài khoản: Công ty Cổ phần Bất động sản AZ

Số Tài khoản: **1460201026640** tại NHNo&PTNT Nam Hà Nội

Mục đích: Để tiếp nhận nguồn vốn từ khách hàng đăng ký mua nhà tại dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower, thanh toán nhằm đảm bảo quản lý sử dụng nguồn vốn hiệu quả, đúng mục đích.

Điều 2. Trách nhiệm và cam kết các bên:

2.1 – Bên A:

- Ký phụ lục hợp đồng hoặc thông báo với các khách hàng đăng ký mua nhà của dự án về việc sử dụng tài khoản thanh toán duy nhất cho dự án là tài khoản số **1460201026640** tại NHNo&PTNT Nam Hà Nội. Mọi giao dịch chuyển tiền đặt cọc hay thanh toán các đợt đều phải chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản thanh toán nêu trên.

- Bên A đồng ý rằng khi khách hàng thanh toán các đợt: tiền đặt cọc/góp vốn/hoặc mua bán căn hộ của dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower, thì bên C được phép phong tỏa số tiền tương đương với giá trị hợp đồng xây lắp số 01/2013/HĐ-XD và các phụ lục hợp đồng ký ngày 25/01/2013 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản AZ và Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị - BID Việt Nam nhằm mục đích phục vụ riêng cho các công việc xây dựng chung cư AZ – Vân Canh Tower. Và số tiền đó, ngoài bên B và bên C, sẽ không có tổ chức tín dụng hoặc cá nhân nào tranh chấp sử dụng;

- Chuyển phần nguồn vốn tự có dùng để thực hiện dự án và tiền khách hàng đã đặt cọc về tài khoản nói trên của Công ty;

- Cam kết chuyển toàn bộ số tiền tạm ứng, thanh toán khối lượng Gói thầu Xây dựng, lắp đặt thiết bị và hạng mục phụ trợ dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower. Địa điểm: CT1 - Khu đô thị mới Vân Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội vào Tài khoản số **1460201026309** tại NHNo&PTNT Nam Hà Nội của Tổng thầu là Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị - BID Việt Nam;

- Bên A đồng ý rằng, khi bên B thi công đạt giá trị sản lượng khoảng từ 05 tỷ đồng trở lên (có biên bản nghiệm thu và xác nhận giá trị của bên A), bên C được phép chuyển tiền từ tài khoản của bên A sang cho bên B dựa trên giá trị sản lượng tại hồ sơ nghiệm thu thanh toán giữa bên A và bên B (với điều kiện tài khoản của bên A bảo số dư để thanh toán);

2.2 – Bên B:

- Cam kết sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả nguồn vốn mà Bên A đã chuyển vào tài khoản. Ngân hàng NHNo&PTNT Nam Hà Nội là Ngân hàng duy nhất để Bên A giao dịch chi trả và Bên B nhận vốn tạm ứng, thanh toán trong quá trình thực hiện dự án. Nếu Bên B sử dụng tiền không đúng mục đích thì Bên B phải chịu trách nhiệm trước Chủ Đầu tư và Pháp Luật;

- Thực hiện thông báo bằng văn bản cho Bên C về các sự cố, sự kiện...có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng; cung cấp cho Bên C kế hoạch sử dụng tiền tạm ứng, thanh toán đã thống nhất với Bên A, các hợp đồng ký với nhà thầu phụ và các tài liệu khác(nếu có) có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.

2.3 – Bên C:

- Cam kết sẽ chỉ thực hiện các dịch vụ chuyển tiền từ nguồn tiền Dự án cho việc tạm ứng, thanh quyết toán khối lượng tại hợp đồng xây lắp số 01/2013/HĐ-XD và các phụ lục hợp đồng kèm theo đã ký ngày 25/01/2013 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản AZ và Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị - BID Việt Nam trên cơ sở kế hoạch chi phí của Bên A nhằm sử dụng nguồn vốn đúng mục đích cho dự án;

- Bên C chỉ chuyển tiền cho Bên A từ tài khoản tại điều 1 theo đề nghị của Bên A sau khi đã có ý kiến chấp thuận của Bên B (Trong đề nghị ghi rõ số tiền cần chuyển, mục đích chuyển tiền và tài liệu chứng minh (Biên bản nghiệm thu, quyết toán, hóa đơn...));

- Nếu Bên C chuyển tiền đi từ tài khoản nói trên mà không có chấp thuận của Bên B vì bất cứ mục đích nào thì Bên C phải chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Bên C cũng cam kết trong trường hợp Bên B có nhu cầu vay vốn lưu động để thực hiện Dự án: Xây dựng, lắp đặt thiết bị và hạng mục phụ trợ dự án chung cư AZ – Vân Canh Tower, thì Bên C sẽ cung cấp một lượng vốn tín dụng ngắn hạn cho Bên B (theo đúng Luật các tổ chức tín dụng, quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và của Ngân hàng Agribank) theo tiến độ thi công của công trình để Bên B thực hiện hợp đồng trên, với điều kiện nguồn vốn thanh toán công trình trên là đảm bảo chắc chắn và tiền tạm ứng, thanh toán toàn bộ khối lượng của hợp đồng trên phải được chuyển về Tài khoản của Bên B số 1460201026309 tại Ngân hàng NHNo&PTNT Nam Hà Nội.

Điều 3. Hiệu lực của cam kết:

Cam kết này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Bên B hoàn thành công việc theo Hợp đồng.

Điều 4. Điều khoản chung:

4.1- Mọi văn bản sửa đổi, điều chỉnh nội dung của Hợp đồng (nếu có), hồ sơ thanh toán theo Hợp đồng phải được gửi cho Bên B và Bên C;

4.2- Các bên tuyệt đối tuân thủ các cam kết tại Biên bản thỏa thuận này, bất kỳ thay đổi nào về các điều kiện đã thỏa thuận phải được sự chấp thuận của các bên bằng văn bản;

4.3- Văn bản này được coi là Phụ lục thay thế sửa đổi bổ sung một phần các điều khoản của Hợp đồng xây dựng số 01/2013/HĐ-XD và các Phụ lục Hợp đồng ký ngày 25/01/2013 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản AZ và Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị - BID Việt Nam; Và được coi là một phần không tách rời của Hợp đồng và phụ lục hợp đồng hai bên đã ký.

Bản cam kết này gồm 03 trang, được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản để thực hiện.



CHỦ TỊCH HĐQT
Bùi Việt Sơn

CÔNG TY CP XD & PT HẠ TẦNG
ĐÔ THỊ - BID VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Văn Tuấn



GIÁM ĐỐC

Dặng Tiến Dũng